

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"08" апреля 2024 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 8 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ТСЖ (должность)	Каспук В.Б. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1963	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	70	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	4549,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3575,9	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	26	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1051,6	Рулонная	70=70 71=1051,6 кв.м.	1051,6		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	226=1 шт (течь по швам свесов над кв. 33, между кв. 55-70 фасад)	1		
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительн ое				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	250	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	161,2	Бетон				
	приямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон				

Наружные стены	кв. м	3587,5	Стены кирпичные	230=6,20 кв.м. (отслоение штукатурного и окрасочного слоя в будке 1 под.) 17=8 п.м. (пораска газ. трубы)	6,2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3587,5	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		штукатурный слой уличный фасад и боковые фасады				
плиты балконов и лоджий	шт.	56	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	17=1 шт (Ремонт ж/б плиты балкона квартиры №35)	1	1	
ограждение балконов и лоджий	пог. м	257,6	Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	. 122=17,2 кв.м. (Ремонт кровли входных козырьков 1,2,3,4 под.)) 123=4 шт (окраска металлических опор входов в подъезды 1,2,3) 122=2 шт. (ремонт плиты вх. гр.1,2 под.))	17,2	17,2	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

	дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=2,50 кв.м. (металличе ская дверь входа в подвал) 4=2 шт. (замена дверей в подвал 1,3 п.)	2		
	оконные заполнения	шт.	16	ПВХ	17=3 шт. (окраска подоконни ков 3 под.)	3		
	подвальные окна	шт.	12	Сталь				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9		968=4 шт. (на подъезд)	4		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	4049,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	732,2	Сборное				
	чердачные	кв. м	1012,4					
	Внутренние стены	кв. м			34=0,5 кв.м. (отслоение окрасочног о слоя 1 п.3 эт.-0,3 кв.м. 2п.4 эт.-0,2 кв.м.) 34=2 шт. (ремонт под. №2,3) 34=4,9 кв.м. (следы протечек 1п.4 эт.-0,5 кв.м., 2п.- 4,4 кв.м.)	2	1	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

	Лестницы	кв. м	234,3	Железобетонная	29=9 мест. (1п.3 эт.-4 шт., 4 эт.-1 шт., 2п.3 эт.-2 шт., 4 эт.-2 шт.) 31=23 п.м. (замена деревянных поручней на ПВХ 2 под.)	9		
	Тамбурные двери	шт.	4		4=4 шт. (замена тамбурных дверей на ПВХ)	4		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	40,3	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	70					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	70	газовые плиты				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1556	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	98					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	574,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					

7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	298	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	120	201=2 Ду15 201=2 Ду20	4	4	
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	358	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	105	211=1 Ду40	1	1	
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	278,6	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	70	В квартире	145=20 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	20	
	светильники	шт.	47	Светодиодный светильник			
	выключатели	шт.	8	состояние удовлетворительн ое			
	розетки	шт.		отсутствуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	1				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-04-26	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-16	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-24	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер	А.Р. Гайнуллин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов	С.К. Судаков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	А.Д. Филатова
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

" 08 " 04 2024 года